november 2026

BOUWBEDRIJF
BAKKER ARKEL B.V.

woonbron



Nieuwsbrief werkzaamheden Ruilstraat, Heemraadstraat en Korenaardwarsstraat

Beste bewoner,

De werkzaamheden in de Ruilstraat, Heemraadstraat en Korenaardwarsstraat gaan verder. Vooral de werkzaamheden aan de fundering bij bouwblok B krijgen een vervolg wat (nog meer) merkbaar wordt in de straat. In deze nieuwsbrief vertellen we u wat er de komende periode gebeurt.

Start funderingsherstel
We bereiden het herstel van de fundering voor. Het gaat om de fundering onder de woningen aan de Heemraadstraat 54A t/m 54K en de Ruilstraat 58 t/m 68. De vloeren op de begane grond zijn verwijderd. Ook zijn onderzoeken naar de bodem en de ondergrond uitgevoerd.
Op maandag 30 november starten we met het uitgraven van de grond. Daarna beginnen de werkzaamheden van de nieuwe fundering.

Hoe maken we de nieuwe fundering?

Het funderingsherstel gebeurt in verschillende stappen:
1. Eerst wordt grond afgegraven in de lege begane grondwoningen.
2. Daarna wordt een betonnen werkvloer gemaakt.
3. Vanaf deze vloer worden nieuwe funderingspalen in de grond geboord. Deze zogenoemde schroefinjectiepalen zijn van staal en hebben een schroefpunt die met een kleine funderingsmachine de grond in worden geboord. Deze machine is zo compact dat hij door een deuropening naar binnen kan.
4. De funderingspalen bestaan uit verschillende delen. Tijdens het boren worden deze delen aan elkaar gelast.
5. Als de palen diep genoeg in de grond zitten, worden ze gevuld met beton.
6. Daarna wordt een nieuwe betonnen vloer gemaakt. Deze vloer wordt verbonden met de bestaande muren en de nieuwe funderingspalen.

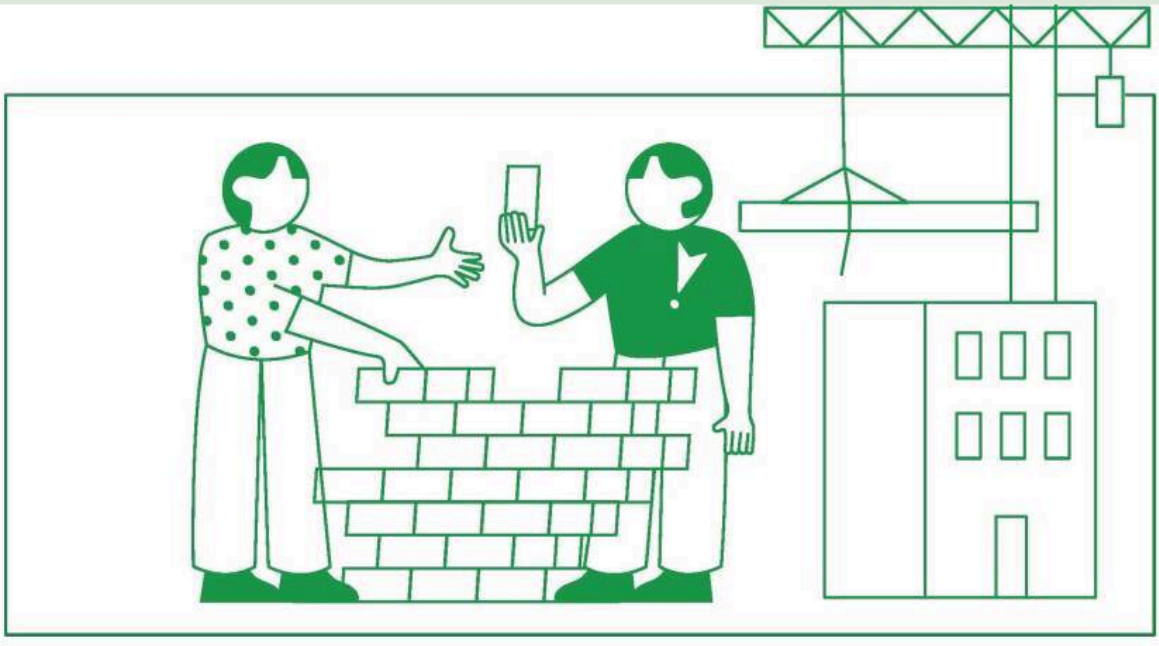
Zo krijgen de woningen een nieuwe fundering.

Wat merkt u van deze werkzaamheden?

Tijdens het funderingsherstel wordt op de stoep een werkterrein ingericht. Materialen worden via de voorkant van de woningen naar binnen en naar buiten gebracht. Ook de uitgegraven grond wordt via de voorkant afgevoerd.
Hierdoor kunt u tijdelijk meer bouwverkeer in de straat zien en horen. Ook kunnen de werkzaamheden geluid en trillingen veroorzaken. We begrijpen dat dit vervelend kan zijn. De aannemer probeert de overlast zoveel mogelijk te beperken.

Werkzaamheden aan badkamer, keuken en toilet in bouwblok C en A

In sommige woningen is werk aan de badkamer, keuken of het toilet nodig. Dit werk is gestart. We verwachten dat het op 27 november klaar is. Het gaat om de woningen in bouwblok C en A: Korenaardwarsstraat 22 t/m 38, Ruilstraat 78 t/m 86E, Ruilstraat 34 t/m 52 en Heemraadstraat 53 t/m 59C.
Wordt er in uw woning gewerkt? Zorg er dan voor dat persoonlijke spullen uit de ruimte waar gewerkt wordt, zijn verwijderd. Zo voorkomen we dat spullen beschadigd raken of per ongeluk worden weggegooid.



Douchewoning beschikbaar

Wordt uw badkamer vervangen? Dan kunt u tijdens de werkzaamheden gebruikmaken van de douchewoning aan de Ruilstraat 70. Zo kunt u blijven douchen wanneer uw eigen badkamer tijdelijk niet gebruikt kan worden. Wilt u gebruikmaken van de douchewoning? Neem dan contact met op met de uitvoerder van Bakker Arkel.

Dakwerkzaamheden Korenaardwarsstraat 30 t/m 38 afgerond

De werkzaamheden aan het dak van de Korenaardwarsstraat zijn afgerond. Deze werkzaamheden konden eerder niet doorgaan vanwege de aanwezigheid van de huismus.

Werkzaamheden bouwblok A (Ruilstraat 34 t/m 52 en Heemraadstraat 53 t/m 59)

De werkzaamheden in bouwblok A zijn naar verwachting eind januari gereed. Voor de kerstvakantie worden de steigers bij bouwblok A weggehaald. Daarmee wordt weer een zichtbare stap gezet richting de afronding van dit bouwblok.

Even uit de herrie? Kom naar de rustruimte

Wist u dat u gebruik kunt maken van een rustruimte? Sommige werkzaamheden geven geluidsoverlast. In de rustruimte kunt u even rustig zitten, werken of een kopje koffiedrinken.
Locatie: Nieuwe Binnenweg 383A
Openingstijden: 08.00 tot 17.00 uur
Wilt u hier even tot rust komen?
Meld dit dan vooraf bij de uitvoerder of projectbegeleider of tijdens het spreekuur.

Warme opnames bouwblok B (Heemraadstraat 54A t/m 54 K, Ruilstraat 58 t/m 76 en Korenaardwarsstraat 25A t/m 35)

De warme opnames in bouwblok B zijn begonnen. We verwachten dat ze deze maand klaar zijn. Tijdens een warme opname bekijken we samen met u de woning voordat de werkzaamheden beginnen. We bespreken wat er gaat gebeuren en welke persoonlijke omstandigheden of aandachtspunten belangrijk zijn tijdens de werkzaamheden.

Steigers bouwblok B

Na de kerstvakantie starten we met de volgende voorbereidingen in bouwblok B.
In de week van 4 tot en met 8 januari worden de steigers bij bouwblok B opgebouwd.

Geen werkzaamheden tijdens de feestdagen

Van maandag 21 december 2026 tot en met vrijdag 1 januari 2027 wordt er niet gewerkt.



Plak niets op het nieuwe HR++glas

Uw woning krijgt HR++glas. Dit glas isoleert goed. Het is belangrijk dat u niets op het glas plakt, zoals folie, stickers, posters of vuilniszakken. Doet u dit toch? Dan kan het glas scheuren door verschil in temperatuur. De ruit moet dan worden vervangen. De kosten hiervoor betaalt u zelf.

Een kleine attentie van het bouwteam

De werkzaamheden vragen veel van bewoners. Daarom wil het bouwteam u bedanken voor uw geduld, begrip en medewerking. Rond Sinterklaas ontvangen de bewoners van het project een kleine attentie.

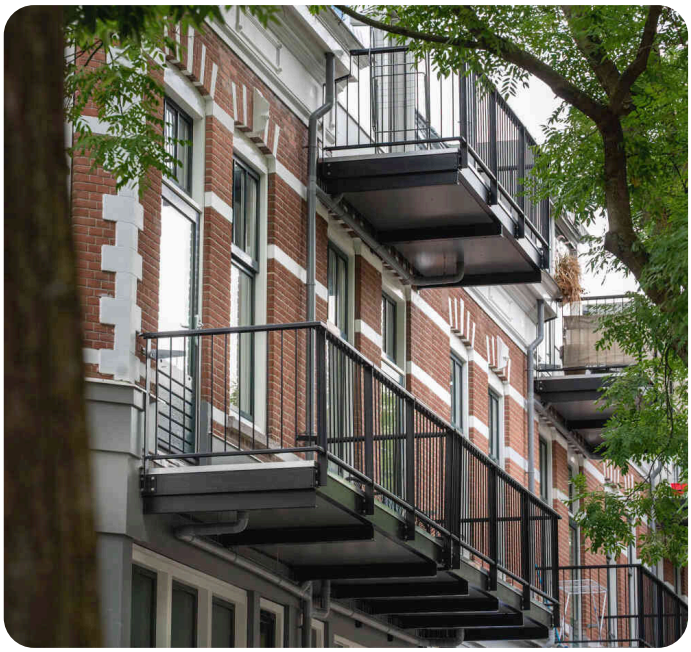
We hopen dat deze attentie in de smaak valt!

Spreekuur

Heeft u vragen of zorgen? Kom dan langs bij het spreekuur. U bent elke donderdag van 11.00 tot 13.00 uur welkom op de Heemraadstraat 52.

Is er iets nog niet duidelijk?

Stuur ons dan een bericht via woonbron.nl/contactformulier. Of bel naar 088 966 00 00.





Postadres
Postbus 2346
3000 CH Rotterdam

Contact
088 966 00 00
www.woonbron.nl